



# LA INFORMACIÓN CATASTRAL COMO HERRAMIENTA DE APOYO A LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN LOS PAÍSES LATINOAMERICANOS

ING. AGRIM. FERNANDO NASISI  
PROVINCIA DE SAN LUIS - ARGENTINA

**El *Estado* y las *Políticas Públicas* están en permanente evolución...**

**El *Catastro* es parte del cambio...**

¿Cuales son HOY las fuerzas impulsoras de esta evolución?

¿Cuál es nuestra estrategia?

¿Qué hacemos?

## Sociedad

- **DERECHOS CIUDADANOS**

Derecho a la Información como materia prima y como transparencia

- **DESARROLLO SOSTENIBLE**

Medio Ambiente

- **MODELOS DE GESTIÓN**

Nuevas formas de coordinación entre empresa y entre empresas y estado

Rol del trabajador

## Tecnología

**TIC's** (Tecnología de la Información y Comunicación)

**Interno**, cambios en los modos de hacer las cosas y en las cosas que hacemos.

(ISO 9001)

**Externo**, cambios en la demanda

# ¿CUÁL ES NUESTRA ESTRATEGIA?

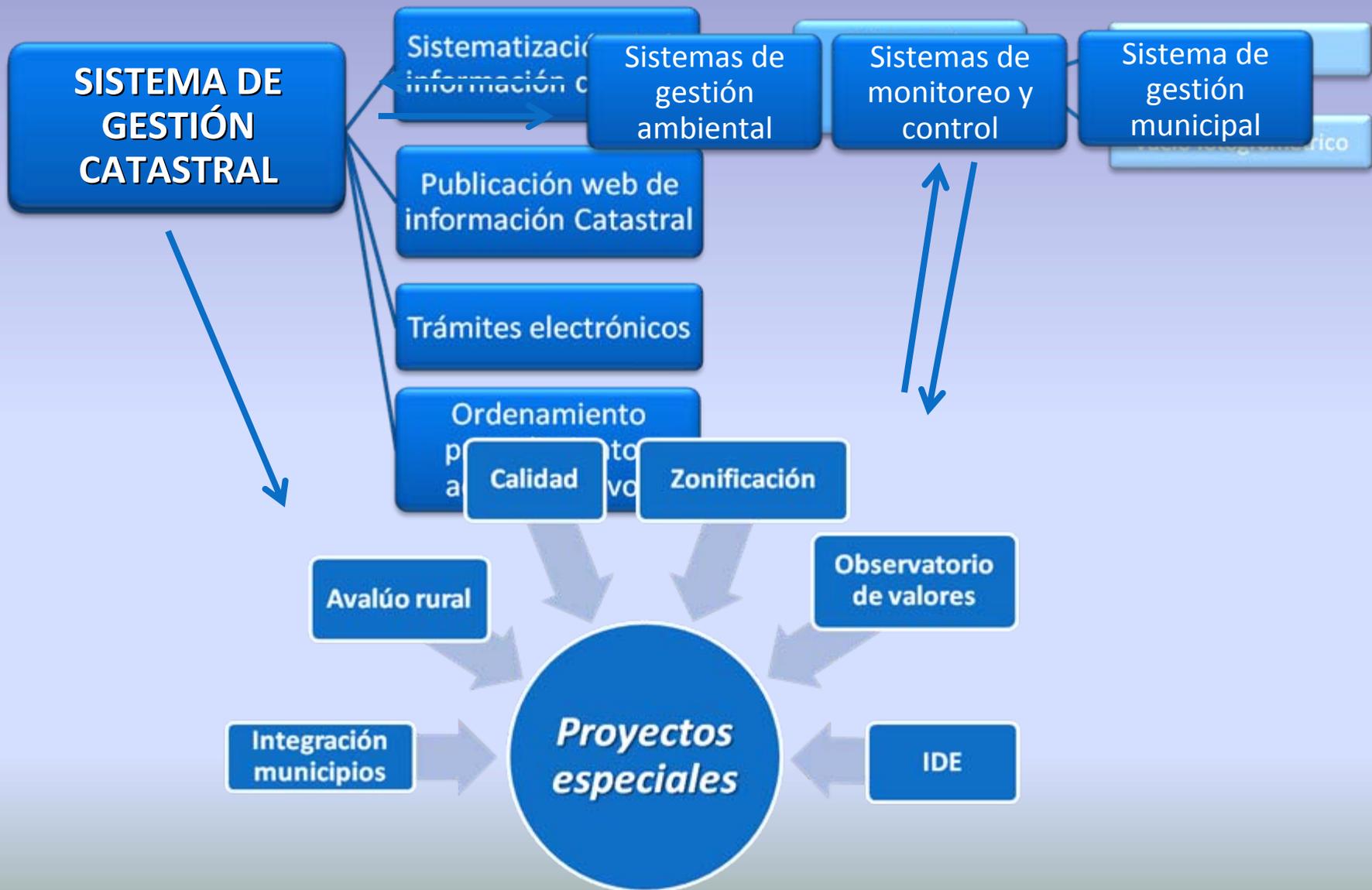
***Mejora continua* del Catastro (funcional y estructural)**

***Integrarlo* con los Ejecutores de Políticas Territoriales**

## **Objetivos**

- Anticipar y liderar los cambios
- Mejorar y ampliar los productos y servicios
- Involucrar a otras áreas de gobierno
- Integrar los usuarios en todo el proceso
- Mejorar las capacidades y el ámbito laboral
- Gestionar la innovación

# ¿QUÉ HACEMOS?



# INTEGRACIÓN

**CATASTRO**

```
graph TD; CATASTRO((CATASTRO)) --> CONTRIBUYENTES[CONTRIBUYENTES]; CATASTRO --> PROFESIONALES[PROFESIONALES]; CATASTRO --> MA[MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE]; CATASTRO --> MT[MINISTERIO DE TURISMO]; CATASTRO --> MI[MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA]; CATASTRO --> MC[MINISTERIO DEL CAMPO]; CATASTRO --> MUN[MUNICIPIOS]; CATASTRO --> EP[EMPRESAS PRIVADAS];
```

**MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE**

- Ley de Bosques - Avalúo
- Control de Desmontes
- Control de Cortafuegos
- Ordenamiento ambiental territorial

**MINISTERIO DE TURISMO**

- Planificación desarrollo turísticos

**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA**

- Diques, Autopistas, etc

**MINISTERIO DEL CAMPO**

- Uso del suelo

**MUNICIPIOS**

- Intercambio base catastral - mejoras

**EMPRESAS PRIVADAS**

- San Luis Agua
- Empresas de Energía

**CONTRIBUYENTES**

**PROFESIONALES**

## Fuentes de Información

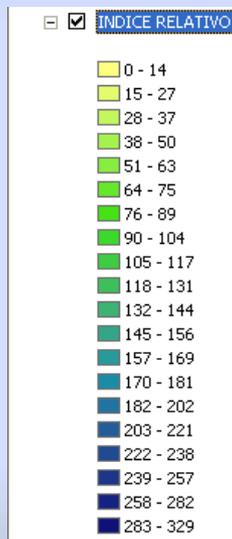
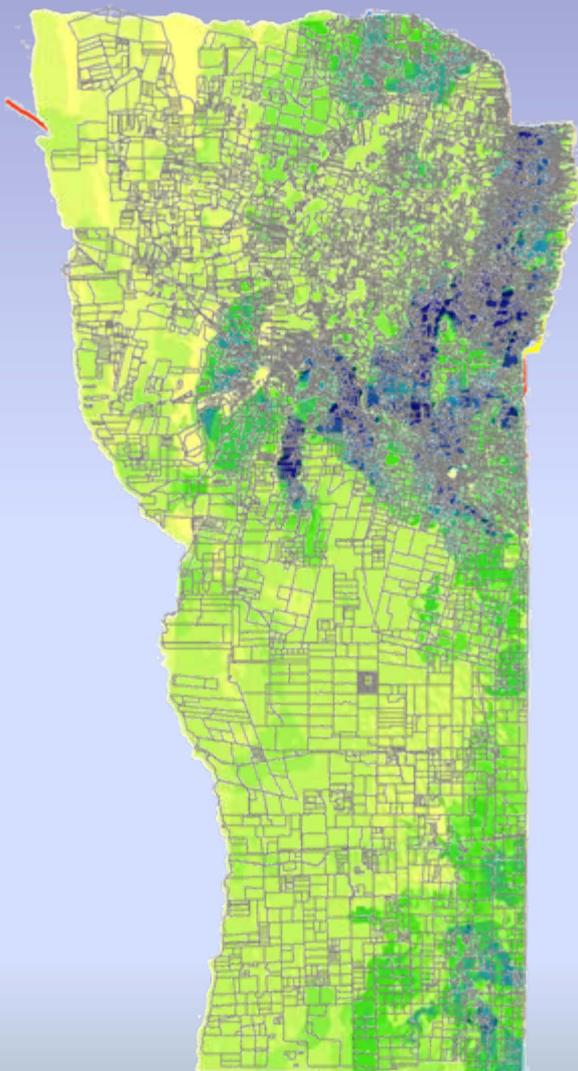
### *Variables naturales*

- Índice de Productividad de las Tierras (IP) -INTA
- Receptividad Ganadera – Ministerio del Campo
- Aguas Subterráneas apta para riego – Estudio de Agua Subterráneas
- Bosques Nativos, Ley IX-0697-2009 –Ministerio de Medio Ambiente

### *Variables Construidas*

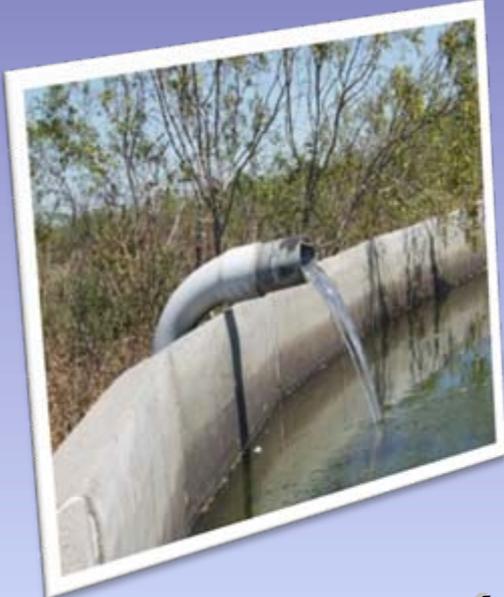
- Existencia de Rutas Pavimentadas – Programa Rutas y Caminos
- Disponibilidad de uso de Red Eléctrica – Comisión Reg. De Energía Eléctrica
- Disponibilidad de uso de Acueductos y Canales –San Luis Agua

# AVALÚO RURAL



# CONCLUSIONES

- El catastro se ha convertido en un herramienta fundamental en la elaboración de políticas para el desarrollo sostenible de un territorio.
- Contar con una base de datos catastral abierta y confiable
  - Fortalece la institucionalidad de un gobierno*
  - Brinda seguridad jurídica a los ciudadanos*
  - Transparenta la gestión del territorio*
  - Facilita la toma de decisiones*
- Es necesario fomentar acuerdos interinstitucionales que dinamicen y hagan viable la integración del catastro como herramienta de gestión, **CLAVE EN EL PROCESO DE DESARROLLO LOCAL Y REGIONAL.**



# LA INFORMACIÓN CATASTRAL COMO HERRAMIENTA DE APOYO A LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN LOS PAÍSES LATINOAMERICANOS



SAN LUIS - ARGENTINA

